

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SAATSE02\_03

SAATSE

Saatse kordon, Ulitina küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5548/13

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 074,1			1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1	1 074,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	90,40	1 084,81	Indekseerimine	92,39	92,39	92,39	92,39	92,39	92,39	92,39	92,39					0,09	739,12	1,99	2,20%	-345,69	-31,87%	alates 09.2018 uus kulupõhine üürileping (10a, sõlmimata)
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping									1 345,86	1 345,86	1 345,86	1 345,86	1,25	5 383,44			5 383,44		
100 Kinnisvara haldamine	394,23	4 730,77	Indekseerimine	402,90	402,90	402,90	402,90	402,90	402,90	402,90	402,90	397,42	397,42	397,42	397,42	0,37	4 812,91	8,67	2,20%	82,14	1,74%	
200 Tehnohooldus	681,88	8 182,56	Indekseerimine	696,88	696,88	696,88	696,88	696,88	696,88	696,88	696,88	886,69	886,69	886,69	886,69	0,83	9 121,81	15,00	2,20%	939,25	11,48%	
300 Heakord	451,46	5 417,53	Indekseerimine	461,39	461,39	461,39	461,39	461,39	461,39	461,39	461,39					0,43	3 691,14	9,93	2,20%	-1 726,39	-31,87%	
400 Remondikomponent	2 485,82	29 829,83	Indekseerimine	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2 540,51	2,37	30 486,09	54,69	2,20%	656,26	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping									8,20	8,20	8,20	8,20	0,01	32,80			32,80		
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 103,79	49 245,49		4 194,07	4 194,07	4 194,07	4 194,07	4 194,07	4 194,07	4 194,07	4 194,07	5 178,68	5 178,68	5 178,68	5 178,68	4,82	54 267,31	90,28	2,20%	5 021,81	10,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 481,58	17 778,96	Teenuse hinna muutus	766,21	766,21	766,21	766,21	766,21	766,21	766,21	766,21	1 681,59	1 681,59	1 681,59	1 681,59	1,57	12 856,04	-715,37	-48,28%	-4 922,92	-27,69%	uue hanke hind alates 07.2016. alates 09.2018 siseheakord + väliheakord
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	784,44	9 413,26	Teenuse hinna muutus	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	744,18	0,69	8 930,19	-40,26	-5,13%	-483,07	-5,13%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	411,53	4 938,41	Teenuse hinna muutus	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	911,84	0,85	10 942,13	500,31	121,57%	6 003,72	121,57%	aluseks 2015, 2016 keskmine tarbimine. ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-718,39	-8 620,72	Tasaarveldus	340,56	340,56	340,56	340,56	340,56	340,56	340,56	340,56					0,32	2 724,48	1 058,95	-147,41%	11 345,20	-131,60%	tasaarvelduse summa jagatud 8 kuu peale
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 959,16	23 509,91		2 762,80	2 762,80	2 762,80	2 762,80	2 762,80	2 762,80	2 762,80	2 762,80	3 337,62	3 337,62	3 337,62	3 337,62	3,11	35 452,84	803,64	41,02%	11 942,93	50,80%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 062,95	72 755,40		6 956,87	6 956,87	6 956,87	6 956,87	6 956,87	6 956,87	6 956,87	6 956,87	8 516,29	8 516,29	8 516,29	8 516,29	7,93	89 720,14	893,92	14,74%	16 964,74	23,32%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 275,54	87 306,48		8 348,25	8 348,25	8 348,25	8 348,25	8 348,25	8 348,25	8 348,25	8 348,25	10 219,55	10 219,55	10 219,55	10 219,55	9,51	107 664,17	1 072,70	14,74%	20 357,69	23,32%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegelik kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	139,62	143,02	141,89	141,51	141,00	-0,36%	72,00%	101,52	88,00	-0,04%	87,96		8 930,19	keskmine prognoos
6200 Soojusenergia, MWh	96,77	78,38	76,10	83,75	77,00	-8,06%	100,00%	77,00	122,00	16,48%	142,11		10 942,13	2015/2016 keskmine ja arvestades ühikuhinna muutuse prognoosi
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	686,00	740,00	644,00	690,00	690,00		100,00%	690,00		6,09%				oma puurkaev

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00